



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu-Stalna služba u Novoj Gradiški
Nova Gradiška

Poslovni broj: Ovr-324/2020-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, po sutkinji Tanji Marušić u ovršnom predmetu ovrhovoditelja APS Delta S.A., société anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg, OIB: 45421012929 sa sjedištem na adresi 6, rue Eugène Ruppert, L-2453 – Luksemburg (ranije na adresi 1 rue Jean Piret L-2350 Luksemburg), upisano u registar trgovine i kompanija Luksemburga pod brojem RCS B 204.416, zastupanog po punomoćniku Mislavu Bistoviću, odvjetniku iz Zagreba protiv I.-ovršenika Nikole Miličića, OIB: 46274698569 iz Okučana, Stjepana Radića 64, i II.-ovršenice Jelene Brujić, OIB: 62485946651 iz Subotice, Praška 26, Srbija, ranije iz Okučana, Stjepana Radića 44, radi ovrhe na nekretninama, 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 21.348,61 euro dobivene prodajom nekretnina upisanih upisane u zk.ul.br. 247 k.o. Okučani - kčbr. 702 u naravi Ulica Stjepana Radića, površine 1.374,44 čhv (4948 m²) (dvorište, površine 769,72 čhv (2771 m²), kuća i 3 zgr. površine 170,28 čhv (613 m²), oranica površine 434,44 čhv (1564 m²)), koje su bile u suvlasništvu I.-ovršenika Nikole Miličića, OIB: 46274698569 iz Okučana, Stjepana Radića 64, u 5/9 dijela i II.-ovršenice Jelene Brujić, OIB: 62485946651 iz Subotice, Praška 26, Srbija, ranije iz Okučana, Stjepana Radića 44, u 4/9 dijela, sada u vlasništvu kupaca Danijela Begića, OIB: 98214987265, Cage 49, Okučani:

namiruju se:

a) prvenstveni troškovi ovrhovoditelja APS Delta S.A., société anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg, OIB: 45421012929 sa sjedištem na adresi 6, rue Eugène Ruppert, L-2453 – Luksemburg (članak 113. stavak 1. točka 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/17, 131/20 – dalje OZ-a) u iznosu od 738,68 eura uplatom na IBAN ovrhovoditelja HR3124070001100537051, otvoren kod OTP banke Hrvatska d.d., poziv na broj 7100618887 i to:

- trošak ovrhovoditelja u iznosu od 68,48 eura (pristojba na prijedog za ovrhu i rješenje o ovrsi)

- trošak ovrhovoditelja u iznosu od 452,94 eura (predujam za provođenje vještačenja i očevid)
- trošak ovrhovoditelja u iznosu od 185,80 eura (predujm FINI za pokriće troškova)
- trošak ovrhovoditelja u iznosu od 31,46 eura (predujam za razgledavanje nekretnine)

b) potraživanje ovrhovoditelja APS DELTA S.A. société anonyme, OIB: 45421012929 koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg, sa sjedištem na adresi 6, rue Eugène Ruppert, L-2453 – Luksemburg, upisano u registar trgovine i kompanija Luksemburga pod brojem RCS B 204.416, s redom prvenstva u zemljišnoj knjizi u ukupnom iznosu od 17.885,92 eura (kupovnina u iznosu od 21.348,61 euro umanjena za prvenstveni trošak u iznosu od 738,68 eura iznosi 20.609,93 eura), odnosi na:

- glavniciu u iznosu od 9.053,40 eura,
- zakonsku zateznu kamatu na glavniciu od 24. travnja 2023. do 22. travnja 2026. (posljednje 3 godine) u iznosu od 1.736,23 eura,
- kamatu na glavniciu u iznosu od 6.107,61 euro
- troška ovršnog postupka u iznosu od 250,00 eura,

uplatom u ukupnom iznosu od 17.147,24 eura na IBAN ovrhovoditelja HR3124070001100537051, otvoren kod OTP banke Hrvatska d.d., poziv na broj 9110462140.

c) potraživanje založnog vjerovnika Općine Okučani, OIB: 06139165681, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Okučani, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, poslovni broj Ovr-960/2018 od 11. listopada 2018. s redom prvenstva u zemljišnoj knjizi u ukupnom iznosu od 3.118,93 eura (kupovnina umanjena za prvenstvene troškove ovrhovoditelja u iznosu od 738,68 eura i potraživanje ovrhovoditelja pod točkom b) u iznosu od 17.147,24 eura iznosi 3.462,69 eura) koje se odnosi na:

- glavniciu u iznosu od 2.053,34 eura,
- zakonsku zateznu kamatu u posljednje tri godine u iznosu od 401,61 euro,
- trošak postupka osiguranja prisilnim osnivanjem založnog prava na nekretnini ovršenika u iznosu od 555,36 eura,
- zakonsku zateznu kamatu u posljednje tri godine na trošak postupka osiguranja u iznosu od 108,62 eura

uplatom u ukupnom iznosu od 3.118,93 eura, s tim da se iznos glavnice i zakonske zatezne kamate na glavniciu unazad tri godine (iznos od 2.454,95 eura) uplaćuje na račun Općine Okučani otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR4523600001829900001, model HR 67, poziv na broj 462-746-98569, a iznos troška postupka osiguranja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom unazad tri godine (iznos od 663,98 eura) uplaćuje na račun Državnog proračuna RH, IBAN: HR121001005-1863000160, model HR64, poziv na broj 7129-4876-353618.

d) potraživanje založnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238567, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba

u Novoj Gradiški, poslovni broj Ovr-1201/2018 od 12. prosinca 2018. s redom prvenstva u zemljišnoj knjizi u ukupnom iznosu od 6.690,53 eura (kupovnina umanjena za prvenstvene troškove ovrhovoditelja u iznosu od 738,68 eura i potraživanje ovrhovoditelja pod točkom b) u iznosu od 17.147,24 eura te potraživanja založnog vjerovnika Općine Okučani pod točkom c) u iznosu od 3.118,93 eura iznosi 343,76 eura) koje se odnosi na:

- glavnicu u iznosu od 343,76 eura

uplatom navedenog iznosa od 343,76 eura na račun Državnog proračuna RH, IBAN: HR121001005-1863000160, model HR68, poziv na broj 1201-46274698569-05.

II Provedba ovog rješenja iz točke I izreke povjerava se Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 247 k.o. Okučani - kčbr. 702 u naravi Ulica Stjepana Radića, površine 1.374,44 čhv (4948 m²) (dvorište, površine 769,72 čhv (2771 m²), kuća i 3 zgr. površine 170,28 čhv (613 m²), oranica površine 434,44 čhv (1564 m²)), koje su bile u suvlasništvu I.-ovršenika Nikole Miličića u 5/9 dijela i II.-ovršenice Jelene Brujić u 4/9 dijela su na 2. elektroničkoj javnoj dražbi prodane kupcu Danijelu Begiću, OIB: 98214987265, Cage 49, Okučani za iznos od 21.348,61 euro. Rješenjem poslovni broj Ovr-324/2020-57 od 14. travnja 2026. kupcu su dosuđene predmetne nekretnine.

2. Nakon predaje u vlasništvo i posjed, sud je održao ročište radi podjele kupovnine sukladno članku 111. OZ-a te je sukladno članku 112. istog Zakona donio rješenje o namirenju po članku 113. i 114. OZ-a.

3. U skladu s postignutom cijenom od 21.348,61 euro dobivenom prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 247 k.o. Okučani - kčbr. 702 u naravi Ulica Stjepana Radića, površine 1.374,44 čhv (4948 m²) (dvorište, površine 769,72 čhv (2771 m²), kuća i 3 zgr. površine 170,28 čhv (613 m²), oranica površine 434,44 čhv (1564 m²)), koje su bile u suvlasništvu I.-ovršenika Nikole Miličića u 5/9 dijela i II.-ovršenice Jelene Brujić u 4/9 dijela, namireni su prvenstveni troškovi postupka ovrhovoditelja i to:

- trošak ovršnog postupka prema članku 113. stavku 1. točka 1. OZ-a u iznosu od 738,68 eura: - trošak ovrhovoditelja u iznosu od 68,48 eura (pristojba na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi), trošak ovrhovoditelja u iznosu od 452,94 eura (predujam za provođenje vještačenja i očevid), trošak ovrhovoditelja u iznosu od 185,80 eura (predujam FINI za pokriće troškova) te trošak ovrhovoditelja u iznosu od 31,46 eura (predujam za razgledavanje nekretnine).

4. Nakon izračuna prvenstvenih troškova (plaćenih troškova za sudske radnje i troškove postupka) preostala kupovnina iznosi 17.885,92 eura.

5. Prema redu upisa u zemljišnu knjigu daljnje je naplaćeno potraživanje ovrhovoditelja na način da je ukupno potraživanje (s obračunatim troškovima prema ocjeni suda i Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika „Narodne novine” 138/23 i 107/25 - dalje Tarifa) u iznosu od 17.885,92 euro i to glavnice u iznosu od

9.053,40 eura, zatezne zakonske kamate za posljednje tri godine do rješenja o dosudi u iznosu od 1.736,23 eura, kamate na glavnice u iznosu od 6.107,61 euro kao i troška ovršnog postupka u iznosu od 250,00 eura.

6. Od preostalog iznosa kupovnine u visini od 3.118,93 eura, a prema redu upisa u zemljišnoj knjizi, namireno je potraživanje založnog vjerovnika Općine Okučani, OIB: 06139165681, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Okučani, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, poslovni broj Ovr-960/2018 od 11. listopada 2018. i to glavnice u iznosu od 2.053,34 eura, zakonske zatezne kamate u posljednje tri godine u iznosu od 401,61 euro, trošak postupka osiguranja prisilnim osnivanjem založnog prava na nekretnini ovršenika u iznosu od 555,36 eura i zakonske zatezne kamate u posljednje tri godine na trošak postupka osiguranja u iznosu od 108,62 eura

7. Od preostalog iznosa kupovnine u visini od 343,76 eura (kupovnina umanjena za prvenstvene troškove ovrhovoditelja u iznosu od 738,68 eura i potraživanje ovrhovoditelja pod točkom b) u iznosu od 17.147,24 eura te potraživanja založnog vjerovnika Općine Okučani pod točkom c) u iznosu od 3.118,93 eura iznosi 343,76 eura), a prema redu upisa u zemljišnoj knjizi, namireno je potraživanje založnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238567, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, poslovni broj Ovr-1201/2018 od 12. prosinca 2018. u visini od 6.690,53 eura koje se odnosi na glavicu po izračunu namirenja od preostale kupovnine u iznosu od 343,76 eura.

8. Na ovaj način izračunata je isplata tražbine po osnovi glavnice te po osnovi zakonskih zateznih kamata za posljednje tri godine i troškova postupka ovrhovoditelja i založnih vjerovnika s izdvojenim prioritetnim troškovima ovrhovoditelja pa je u potpunosti prema odredbi članka 113. i 114. OZ-a raspoređen ostvareni iznos cijene nekretnine.

9. Troškovi iz članka 112. OZ-a nisu prijavljeni do ročišta radi podjele kupovnine.

10. Isplatu kupovnine na naznačene IBAN-ove izvršit će Financijska agencija nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

11. Založni vjerovnik Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 94520164892, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, nije namiren iz kupovnine jer isti nije dostavio specifikaciju svoje tražbine, a s obzirom na red prvenstva u zemljišnoj knjizi, iznos kupovnine ne bi dostajao i za pokriće tražbine tog založnog vjerovnika.

12. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

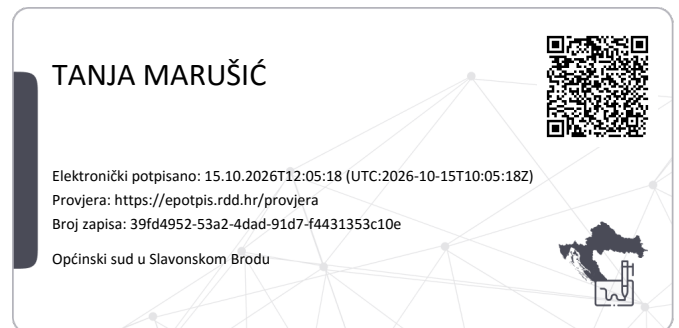
U Novoj Gradiški 15. listopada 2026.

Sutkinja
Tanja Marušić

UPUTA O REDOVITOM PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda na nadležni Županijski sud.

DNA

1. Odvjetnik Mislav Bistrović u Zagrebu za ovrhovoditelja – e-komunikacijom
2. Nikola Miličić, Stjepana Radića 64, Okučani – e-poštom
3. Jelena Brujić, Praška 26, Subotica, Srbija – e-poštom
4. Općina Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana, Okučani kao založni vjerovnik – e-komunikacijom
5. ODO Građansko-upravni odjel Nova Gradiška kao založni vjerovnik na broj O-DO-89/2023– web-servisom
6. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb - e-komunikacijom
7. e-Oglasna ploča suda
8. Porezna uprava Nova Gradiška – odmah i nakon pravomoćnosti
9. Financijska agencija – odmah i nakon pravomoćnosti



Broj zapisa: **9-3088e-b0c37**

Kontrolni broj: **0e6c1-f0c7a-89a2a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.